



Biroul permanent al Senatului

584 / 13.11.2023

Parlamentul României

Senat

**Comisia pentru buget,
finanțe, activitate bancară
și piață de capital**

Nr. XXII/827/13.11.2023

**Comisia pentru
administrație publică**

Nr. XXX/305/07.11.2023

**Comisia pentru cultură și
media**

Nr. XXXI/528/07.11.2023

RAPORT COMUN SUPLIMENTAR

asupra

***Propunerii legislative pentru stabilirea unor măsuri în vederea implementării
programului „Primul Monument Restaurat”***

L584/2023

În conformitate cu prevederile art.109 din Regulamentul Senatului, republicat, în vigoare, **Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital, Comisia pentru administrație publică și Comisia pentru cultură și media**, prin adresa **L584/2023** din data de 06.11.2023, au fost sesizate de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului comun suplimentar asupra ***Propunerii legislative pentru stabilirea unor măsuri în vederea implementării programului „Primul Monument Restaurat”***, inițiată de: Anisie Monica-Cristina - senator PNL; Badea Viorel-Riceard - senator PNL; Banu Claudia-Mihaela - senator PNL; Bica Dănuț - senator PNL; Bourceanu Septimiu-Sebastian - senator PNL; Brătescu Liviu - senator PNL; Cadariu Constantin-Daniel - senator PNL; Chirteș Ioan-Cristian - senator PNL; Cîțu Florin-Vasile - senator PNL; Fenechiu Cătălin-Daniel - senator PNL; Firu Stela - senator PNL; Guran Virgil - senator PNL; Hatos Adrian - senator PNL; Iordache Ion - senator PNL; Moș Patricia Simina Arina - senator PNL; Nazare Alexandru - senator PNL; Neagu Nicolae - senator PNL; Niculescu-Țâgârlaș Cristian-Augustin - senator PNL; Pandea Ciprian - senator PNL; Pauliuc Nicoleta - senator PNL; Pufu Vlad-Mircea - senator PNL; Răcuci Claudiu-Vasile - senator PNL; Scarlat George - senator PNL; Țapu Nazare Eugen - senator PNL; Veșteș Mihail - senator PNL; Voiculescu Liviu-Dumitru - senator PNL; Andronache Gabriel - deputat PNL; Turcan Raluca - deputat PNL.

În ședința Plenul Senatului din data de 6 noiembrie a.c., s-a hotărât retrimiterii propunerii legislative către Comisiile raportoare spre o nouă examinare în vederea întocmirii unui raport comun suplimentar.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** instituirea programului „Primul Monument Restaurat”. Derularea acestuia se face în limita bugetelor alocate în acest sens și nu presupune o creștere a cheltuielilor bugetului de stat sau a bugetelor locale.

Inițiativa legislativă se referă la imobile sau parte de imobile care beneficiază de regimul juridic de protecție de monument istoric din categoria monument, potrivit prevederilor art. 3 lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Conform **Expunerii de motive**, „*inițiativa legislativă crează condițiile pentru dezvoltarea pieței imobiliare a monumentelor, stimularea în mod indirect a persoanelor juridice care au ca obiect de activitate conservarea și restaurarea monumentelor și a celor din industriile orizontale legate de acest sector, menținerea și crearea de locuri de muncă etc. Inițiativa legislativă conduce la ameliorarea fondului construit prin conservarea și restaurarea monumentelor și la sprijinirea persoanelor care doresc să realizeze acest lucru, dar întâmpină dificultăți în accesarea finanțării necesare din cauza lipsei de garanții.*”

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil** cu observații și propuneri.

Consiliul Economic și Social a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil**.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a transmis un **aviz favorabil cu amendamente admise**.

Comisia pentru drepturile omului, egalitate de șanse, culte și minorități a transmis un **aviz favorabil**.

În conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, în vigoare, la dezbaterile propunerii legislative, a participat domnul Brătescu Liviu - senator PNL, în calitate de inițiator al propunerii legislative și al amendamentelor dezbătute în cadrul ședințelor celor trei comisii raportoare și doamna subsecretar de stat, Irina Sanda Marin Cajal, din partea Ministerului Culturii.

În ședințe separate, Comisia pentru administrație publică, Comisia pentru cultură și media și Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital au analizat avizele, punctele de vedere și amendamentele primite, au dezbătut propunerea legislativă și au hotărât, cu **unanimitatea** voturilor membrilor prezenți, să adopte un **raport comun suplimentar de admitere cu amendamente admise**, cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

În consecință, Comisia pentru administrație publică, Comisia pentru cultură și media și Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital supun, spre dezbateri și adoptare, Plenului Senatului **raportul comun suplimentar de admitere, cu amendamente admise**, precum și **propunerea legislativă**.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi luată în dezbateri și adoptare în conformitate cu prevederile art. 73 alin. (3) lit. m) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art. 75 alin. (1) din Constituția României, republicată și ale art. 92 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, **Senatul este prima Cameră sesizată.**

<i>Președinte,</i> Senator NEAGU Nicolae [Redacted]	<i>Președinte,</i> Senator CSÁSZÁR Károly Zsolt [Redacted]	<i>Președinte,</i> Senator PUFU Vlad Mircea [Redacted]
<i>Secretar,</i> Senator CRISTESCU Ionel-Dănuț [Redacted]	<i>Secretar,</i> Senator POPA Maricel [Redacted]	<i>Secretar,</i> Senator DĂNEASĂ Mircea [Redacted]

Anexa la Raportul comun suplimentar

Comisia pentru administrație publică Nr. XXX/305/07.11.2023

Comisia pentru cultură și media Nr. XXXI/528/07.11.2023

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital Nr. XXII/827/13.11.2023

AMENDAMENTE ADMISE

La Propunerea legislativă pentru stabilirea unor măsuri în vederea implementării programului „Primul Monument Restaurat”

(L584/2023)

NR. CRT.	Text propunere legislativă (L584/2023)	Amendamente	Observații/ Motivare
1.	<p>Art. 1 (4)</p> <p>a) la data solicitării creditului acordat se încadrează într-una din următoarele situații cu privire la regimul de proprietate:</p> <p>1. persoana fizică deține în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția un imobil sau parte de imobil;</p>	<p>La articolul 1, alineat (4), litera a), după punctul 1 se introduce un nou punct, pct.1¹ cu următorul cuprins:</p> <p>a) la data solicitării creditului acordat se încadrează într-una din următoarele situații cu privire la regimul de proprietate:</p> <p>1. persoana fizică deține în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția un imobil sau parte de imobil;</p> <p>1¹. persoana fizică autorizată sau asimilată acesteia, respectiv oricare persoană fizică care are în proprietate un imobil cu afecțiune specială.</p>	<p>Amendament admis cu unanimitate de voturi de membrii celor trei comisii.</p>

NR. CRT.	Text propunere legislativă (L584/2023)	Amendamente	Observații/ Motivare
		<i>Amendament al domnului senator Cristian-Augustin Niculescu- Țăgârlaș, grup PNL,</i>	
2.	<p>Art. 8</p> <p>(2) Sumele avansate de autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea contribuției prevăzute la art. 2 se recuperează de la beneficiar. În cazul asociațiilor de proprietari, recuperarea se face din contribuția proprietarilor sau, după caz, din fondul de reparații al asociației de proprietari, constituit în acest sens, conform <i>Legii nr. 230/2007 privind Înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare.</i></p>	<p>La articolul 8 alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(2) Sumele avansate de autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea contribuției prevăzute la art. 2 se recuperează de la beneficiar. În cazul asociațiilor de proprietari, recuperarea se face din contribuția proprietarilor sau, după caz, din fondul de reparații al asociației de proprietari, constituit în acest sens, conform Legii nr. 196/2018 privind Înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.</p> <p><i>Amendament al domnului senator Liviu Brătescu, grup PNL</i></p>	<p>Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare, a fost abrogată în mod expres de art. 110 din Legea nr. 196/2018 privind Înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.</p> <p>Amendament admis cu unanimitate de voturi de membrii celor trei comisii.</p>
3.	<p>Art. 10</p> <p>5. La articolul 474, alineatul (1), după litera k) se introduce o nouă literă, lit. l), cu următorul cuprins:</p> <p>....</p>	<p>La articolul 10, punctul 5, partea dispozitivă se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>5. La articolul 476, alineatul (1), după litera k) se introduce o nouă literă, lit. l), cu următorul cuprins:</p>	<p>Îndreptarea unei erori materiale.</p> <p>Amendament admis cu unanimitate de voturi de membrii celor trei comisii.</p>

NR. CRT.	Text propunere legislativă (L584/2023)	Amendamente	Observații/ Motivare
	 <i>Amendament al domnului senator Liviu Brătescu, grup PNL</i>	
4.	Art. 10 6. La articolul 474 alineatul (2), litera a) se abrogă.	La articolul 10, punctul 6 se modifică și va avea următorul cuprins: 6. La articolul 476 alineatul (2), litera a) se abrogă. <i>Amendament al domnului senator Liviu Brătescu, grup PNL</i>	Îndreptarea unei erori materiale. Amendament admis cu unanimitate de voturi de membrii celor trei comisii.
5.	Art.10 7. La articolul 489, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins: (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, cu excepția siturilor arheologice, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local. <i>Norme metodologice</i>	La articolul 10, punctul 7 se modifică și va avea următorul cuprins: 7. La articolul 489, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins: (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, cu excepția siturilor arheologice, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local. <i>Amendament al domnului senator Liviu Brătescu, grup PNL</i>	Îndreptarea unei erori materiale. Amendament admis cu unanimitate de voturi de membrii celor trei comisii.